

## 53865-2026 - Mise en concurrence

**France – Travaux de restructuration – Réhabilitation thermique et amélioration de 89 logements  
2-12 rue des Mésanges / 5-13 rue de la Vieille Chaussée / 5-17 rue des Fauvettes / 3-5-7 rue des  
Mésanges / 1-3-5 rue des Tourterelles / 1-5 Allée des Grives - 41400 MONTRICHARD - Clause  
sociale - Charte chantier propre**

**OJ S 17/2026 26/01/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Travaux**

### 1. Acheteur

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

#### 2.1. Procédure

Titre: Réhabilitation thermique et amélioration de 89 logements 2-12 rue des Mésanges / 5-13 rue de la Vieille Chaussée / 5-17 rue des Fauvettes / 3-5-7 rue des Mésanges / 1-3-5 rue des Tourterelles / 1-5 Allée des Grives - 41400 MONTRICHARD - Clause sociale - Charte chantier propre

Description: Réhabilitation thermique et amélioration de 89 logements, 2-12 rue des Mésanges (pairs) / 5-13 rue de la Vieille Chaussée (impairs) / 5-17 rue des Fauvettes (impairs) / 3-5-7 rue des Mésanges / 1-3-5 rue des Tourterelles / 1-5 Allée des Grives - 41400 MONTRICHARD. Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 1-2- 4 à 11 -13. Charte chantier propre. Retrait matériaux contenant de l'amiante à faire en sous-section 3 pour le lot n°12. Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées relevant de la sous section 4 (Art R 4412-144 à 148 du Code du travail) pour les lots 7-8-10-11

Identifiant de la procédure: 8cf1107-e0da-4d0e-b860-f93f33907866

Identifiant interne: 2026-0152A1 - REHA MONTRICHARD

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pse n°1 obligatoire portant sur béton désactivé pour le lot n°1 : démolition - gros oeuvre Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 29/06/2026 Cette annonce est consultable sur [www.tdlh.fr](http://www.tdlh.fr) Visite obligatoire des lieux : voir règlement de consultation Maître d'oeuvre : Plop Architectes - 95 rue Deslandes - 37000 Tours Examen des candidatures : \* capacité professionnelle \* capacité technique Le versement d'une avance sera sous réserve que le titulaire constitue une garantie à première demande. Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par Tdlh. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: groupement conjoint. Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (Aws)

##### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 13

##### Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 13

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot n°1: DEMOLITION - GROS OEUVRE

Description: Lot n°1: DEMOLITION - GROS OEUVRE

Identifiant interne: 1

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition

##### Options:

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

##### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

#### **5.1.4. Reconducttion**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnements lors des interventions intérieures et/ou extérieures

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?  
fuseaction=demat.termes&IDM=1769419](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Lot n°2: COUVERTURE

Description: Lot n°2: COUVERTURE

Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261210 Travaux de couverture

**Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard  
Code postal: 41400  
Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)  
Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

**5.1.4. Reconducttion**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution****Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnements lors des interventions intérieures et/ou extérieures

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Proposition d'optimisation du planning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

## **5.1.12. Conditions du marché public**

### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

## **5.1.15. Techniques**

### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

## **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Lot n°3: ETANCHEITE

Description: Lot n°3: ETANCHEITE

Identifiant interne: 3

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration  
Nomenclature complémentaire (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

**Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

**5.1.4. Reconducttion**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Proposition d'optimisation du planning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour la réalisation des terrasses tropéziennes

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat :

après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: Lot n°4: ITE - LOGEMENTS COLLECTIFS

Description: Lot n°4: ITE - LOGEMENTS COLLECTIFS

Identifiant interne: 4

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

##### **Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

##### **5.1.4. Reconducttion**

Nombre maximum de reconductions: 0

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

###### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

###### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour protéger la laine de bois

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

## 5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lot n°5: ITE - LOGEMENTS INDIVIDUELS

Description: Lot n°5: ITE - LOGEMENTS INDIVIDUELS

Identifiant interne: 5

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45321000 Travaux d'isolation thermique

#### Options:

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

## **5.1.10. Critères d'attribution**

### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour protéger la laine de bois

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

## **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

## **5.1.12. Conditions du marché public**

### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

## **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

**5.1. Lot: LOT-0006**

Titre: Lot n°6: SERRURERIE

Description: Lot n°6: SERRURERIE

Identifiant interne: 6

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 44316500 Serrurerie

**Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

**5.1.4. Reconducttion**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour limiter les nuisances

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre concernant le remplacement des garde-corps

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

**5.1. Lot: LOT-0007**

Titre: Lot n°7: MENUISERIES EXTERIEURES - LOGEMENTS COLLECTIFS

Description: Lot n°7: MENUISERIES EXTERIEURES - LOGEMENTS COLLECTIFS

Identifiant interne: 7

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

**Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

### **5.1.4. Reconducttion**

Nombre maximum de reconductions: 0

### **5.1.6. Informations générales**

#### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

### **5.1.10. Critères d'attribution**

#### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnements lors des interventions intérieures et/ou extérieures

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

#### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

#### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Proposition d'optimisation du planning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

#### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

#### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

### **5.1.12. Conditions du marché public**

#### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

**5.1. Lot: LOT-0008**

Titre: Lot n°8: MENUISERIES EXTERIEURES - LOGEMENTS INDIVIDUELS

Description: Lot n°8: MENUISERIES EXTERIEURES - LOGEMENTS INDIVIDUELS

Identifiant interne: 8

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

**Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial.

La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard  
Code postal: 41400  
Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)  
Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026  
Durée: 20 Mois

**5.1.4. Reconducttion**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité  
Description: Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnements lors des interventions intérieures et/ou extérieures  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Qualité  
Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 10,00

**Critère:**

Type: Qualité  
Description: Proposition d'optimisation du planning  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Prix  
Description: Prix des prestations  
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)  
Nombre critère d'attribution: 50,00

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

#### **5.1. Lot: LOT-0009**

Titre: Lot n°9: PLATRERIE - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS

Description: Lot n°9: PLATRERIE - PEINTURE - REVETEMENTS DE SOLS

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45442100 Travaux de peinture

#### **Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnements lors des interventions intérieures et/ou extérieures

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Proposition d'optimisation du planning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?  
fuseaction=demat.termes&IDM=1769419](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas

d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

## 5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Lot n°10: ELECTRICITE

Description: Lot n°10: ELECTRICITE

Identifiant interne: 10

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45315300 Installations d'alimentation électrique

#### Options:

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

### 5.1.4. Reconducttion

Nombre maximum de reconductions: 0

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.10. Critères d'attribution

#### Critère:

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Proposition d'optimisation du planning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

#### **5.1. Lot: LOT-0011**

Titre: Lot n°11: CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRES

Description: Lot n°11: CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRES

Identifiant interne: 11

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

##### **Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

##### **5.1.4. Reconducttion**

Nombre maximum de reconductions: 0

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

### **5.1.10. Critères d'attribution**

#### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

#### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

#### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Proposition d'optimisation du planning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

#### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

#### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

### **5.1.12. Conditions du marché public**

#### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

#### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

#### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

#### **5.1. Lot: LOT-0012**

Titre: Lot n°12: DESAMIANAGE

Description: Lot n°12: DESAMIANAGE

Identifiant interne: 12

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

##### **Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

## **5.1.6. Informations générales**

### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

## **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

## **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

## **5.1.10. Critères d'attribution**

### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties privatives

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyen de communication mis en place auprès des locataires

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

## **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

## **5.1.12. Conditions du marché public**

### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?  
fuseaction=demat.termes&IDM=1769419](https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

**5.1. Lot: LOT-0013**

Titre: Lot n°13: ECHAFAUDAGE

Description: Lot n°13: ECHAFAUDAGE

Identifiant interne: 13

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262100 Travaux d'installation d'échafaudages

**Options:**

Description des options: Tdlh pourra conclure un marché de travaux ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la commande publique)

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Montrichard

Code postal: 41400

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 29/06/2026

Durée: 20 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre afin de protéger les environnements lors des interventions intérieures et/ou extérieures

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Description des matériaux éco-responsable utilisés

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Moyens mis en oeuvre pour les échafaudages et voiries

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20,00

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50,00

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr) - Référent précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référent contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 29823ABA-0196-7456-F4D3A10BEB5F3944

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

#### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Numéro d'enregistrement: 60948

Adresse postale: 18 avenue de l'Europe Cs64314

Ville: Blois Cedex

Code postal: 41043

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

Point de contact: LEDORGUET Erik

Adresse électronique: [marches-publics@tdlh.fr](mailto:marches-publics@tdlh.fr)

Téléphone: 0254522900

Adresse internet: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

#### **8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement: 29823AD9-ADBE-7DB3-919BCCB3F2ADA867

Adresse postale: 28, rue de la Bretonnerie

Ville: Orléans

Code postal: 45057

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Téléphone: 0238775900

Télécopieur: 0238538516

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 5eed1476-424c-4048-a09d-42c5348fb7cc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/01/2026 12:11:09 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 53865-2026

Numéro de publication au JO S: 17/2026

Date de publication: 26/01/2026