

**France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – CONTRAT
D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE & TRAVAUX P5**

OJ S 219/2024 11/11/2024

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Adresse électronique: marches-publics@tdlh.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE & TRAVAUX P5

Description: CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, EAU CHAUDE SANITAIRE & TRAVAUX P5 Intervention sur des matériaux susceptibles de libérer des fibres amiantées relevant de la sous section 4 (Art R 4412-144 à 148 du Code du travail)

Identifiant de la procédure: 3afc8884-ce1e-4ab7-9ad2-f59a2d8ff5ab

Identifiant interne: 2024- CONTRAT EXP CHAUFFAGE

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000

Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pour les critères d'attribution ci- dessus : Lot 1 : - Valeur technique [60%] : note sur 100 appréciée au regard des sous-critères suivants : Moyens humains, moyens matériels [50 points] Justification et pertinence des cibles contractuelles Nb [5 points] Justification et pertinence de l'entretien P2 [10 points] Justification et pertinence du gros entretien P3 [10 points] Moyens de restitution des informations, traçabilité, méthode de suivi, qualité du modèle de rapport de bilan d'exploitation [10 points] Travaux P5 amélioration [15 points] - Prix des prestations (40%) : note sur 100 appréciée au regard des sous-critères suivants : Prix P2 [50 points] Prix P3 [30 points] Prix travaux P5 - Amélioration [20 points] Lot 2 : - Valeur technique [60%] : note sur 100 appréciée au regard des sous-critères suivants : Moyens humains, moyens matériels [50 points] Justification et pertinence des cibles contractuelles Nb [10 points] Justification et pertinence de l'entretien P2 [10 points]

Justification et pertinence du gros entretien P3 [10 points] Moyens de restitution des informations, traçabilité, méthode de suivi, qualité du modèle de rapport de bilan d'exploitation [10 points] Travaux P5 amélioration [10 points] - Prix des prestations (40%) : note sur 100 appréciée au regard des sous-critères suivants : Prix P1 fioul [10 points] Prix P2 [40 points] Prix P3 [30 points] Prix travaux P5 - Amélioration [20 points] Lot 3 : - Valeur technique [60%] : note sur 100 appréciée au regard des sous-critères suivants : Moyens humains, moyens matériels [50 points] Justification et pertinence des cibles contractuelles Nb [10 points] Justification et pertinence de l'entretien P2 [10 points] Justification et pertinence du gros entretien P3 [10 points] Moyens de restitution des informations, traçabilité, méthode de suivi, qualité du modèle de rapport de bilan d'exploitation [10 points] Travaux P5 amélioration [10 points] - Prix des prestations (40%) : note sur 100 appréciée au regard des sous-critères suivants : Prix P2 [50 points] Prix P3 [30 points] Prix travaux P5 - Amélioration [20 points] Durée du marché : - Pour la partie « exploitation » au 1er juin 2025 jusqu'au 31 Mai 2032 soit 7 ans - Pour la partie « travaux » dès sa notification (date prévisionnelle : 15 Février 2025) Visite facultative des lieux : voir règlement de consultation Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : groupement solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de Terres De Loire Habitat. Le candidat doit impérativement indiquer les prestations qu'il prévoit de sous-traiter pour l'exécution de son marché. Examen des candidatures : * capacité professionnelle * capacité technique Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de paiement 30 jours à compter de la réception de la facture par Tdlh. Cette annonce est consultable sur www.tdlh.fr Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (Aws) - Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 - Sous-station Blois

Description: Lot 1 - Sous-station Blois

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000

Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000

Services de réparation et d'entretien de chauffage central, 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/02/2025

Date de fin de durée: 31/05/2032

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte): 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1555822>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/12/2024 16:00:00 (UTC+1)

Date limite de validité de l'offre: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/12/2024 14:00:00 (UTC+1)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 greffe.ta-orleans@juradm.fr - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 - Val de Loire & Perche Vendômois

Description: Lot 2 - Val de Loire & Perche Vendômois

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000

Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000

Services de réparation et d'entretien de chauffage central, 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/02/2025

Date de fin de durée: 31/05/2032

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte): 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1555822>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/12/2024 16:00:00 (UTC+1)

Date limite de validité de l'offre: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/12/2024 14:00:00 (UTC+1)

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 greffe.ta-orleans@juradm.fr - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif d'Orléans

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 - Val de Cher Sologne

Description: Lot 3 - Val de Cher Sologne

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000

Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000

Services de réparation et d'entretien de chauffage central, 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Options:

Description des options: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/02/2025

Date de fin de durée: 31/05/2032

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 0

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique
Pondération (points, valeur exacte): 60

Critère:
Type: Prix
Description: Prix des prestations
Pondération (points, valeur exacte): 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info>
Canal de communication ad hoc:
Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de présentation:
Présentation par voie électronique: Requête
Adresse de présentation: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1555822>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:
français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 16/12/2024 16:00:00 (UTC+1)
Date limite de validité de l'offre: 4 Mois
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 17/12/2024 14:00:00 (UTC+1)
Conditions du marché:
Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation en ligne: Requête
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement en ligne sera utilisé: non
Informations relatives aux délais de recours: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans
28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16
greffe.ta-orleans@juradm.fr - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 6CEE7F4F-D70B-E7B4-8DD5C17533FFCC12

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Terres de Loire Habitat

Numéro d'enregistrement: 60948

Adresse postale: 18 avenue de l'Europe Cs64314

Ville: Blois Cedex

Code postal: 41043

Subdivision pays (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Pays: France

Point de contact: LEDORGUET Erik

Adresse électronique: marches-publics@tdlh.fr

Téléphone: 0254522900

Adresse internet: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement: 6CEE7F6D-C6B1-A3BD-8EC92DBF143BD236

Adresse postale: 28, rue de la Bretonnerie

Ville: Orléans

Code postal: 45057

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone: 0238775900

Télécopieur: 0238538516

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

11. Informations relatives à l'avis

11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 967c02ff-2344-4021-83f2-eaf1ada0beed - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/11/2024 09:29:37 (UTC+1)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 685419-2024

Numéro de publication au JO S: 219/2024

Date de publication: 11/11/2024